Opis przedmiotu zamówienia

**§ 1**

**Przedmiot umowy obejmuje**

1. Wykonanie okresowych konserwacji i przeglądów central wentylacyjnych oraz central wentylacyjnych z agregatami chłodniczymi w SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 1, wyszczególnionych i z częstotliwością określoną w Załącznik nr 2.

Czynności konserwacji i przeglądów obejmą cały zakres czynności przewidzianych w instrukcjach obsługi, w tym w szczególności:

1. pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
2. utrzymanie w należytym stanie filtrów powietrza, sprawdzenie stopnia zabrudzenia i wymiana filtrów, w tym filtrów absolutnych HEPA znajdujących się w stropach laminarnych lub w kanałach wentylacyjnych,
3. sprawdzenie stanu naciągów pasków klinowych,
4. sprawdzenie i regulacja przekładni pasowej,
5. czyszczenie wentylatorów,
6. czyszczenie nagrzewnic powietrza,
7. czyszczenie chłodnic powietrza,
8. czyszczenie wymiennika do odzysku ciepła,
9. przegląd i sprawdzenie poprawności działania zaworów regulacyjnych,
10. przegląd i sprawdzenie poprawności działania przepustnic powietrza,
11. przegląd i sprawdzenie poprawności działania siłowników,
12. przegląd i sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń centrali,
13. przegląd i sprawdzenie poprawności działania układu automatycznej regulacji i sterowania,
14. czyszczenie i odgrzybianie central wentylacyjnych,
15. czyszczenie i odgrzybianie kanałów wlotowych i wylotowych,
16. sprawdzeniu szczelności połączeń rurowych czynnika chłodniczego (wpis do Centralnego Rejestru Operatorów),
17. sprawdzeniu instalacji i połączeń elektrycznych,
18. pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej niezbędnych do funkcjonowania urządzeń klimatyzacyjnych.

Do protokołu z przeprowadzonych konserwacji i przeglądów należy wpisać m.in. zakres przeprowadzonych czynności, nazwa i dane urządzenia, ilość i rodzaj czynnika, komórkę organizacyjną w której dane urządzenie się znajduje.

1. Wykonanie okresowych konserwacji i przeglądów klimatyzatorów (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna) zainstalowanych w SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 1, wyszczególnionych i z częstotliwością określoną w Załącznik nr 3 oraz każdego kolejnego klimatyzatora zainstalowanego w SPZZOZ w Wyszkowie. Przeglądy obejmą cały zakres czynności przewidzianych w instrukcjach obsługi, w tym w szczególności:
2. kontrola parametrów pracy sprężarki i jej akustyki,
3. kontrola parametrów wentylatorów jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
4. kontrola ciśnień roboczych krążących w układzie czynników chłodniczych,
5. kontrola temperatur nawiewu klimatyzatora oraz zewnętrznego agregatu skraplającego,
6. kontrola oraz czyszczenie i odgrzybianie filtrów (wymiana filtrów),
7. kontrola oraz dezynfekcja wymienników ciepła w klimatyzatorze,
8. dezynfekcja tacy ociekowej klimatyzatora,
9. czyszczenie instalacji odpływu skroplin,
10. czyszczenie i odgrzybianie kanałów wlotowych i wylotowych,
11. sprawdzeniu szczelności połączeń rurowych czynnika chłodzącego,
12. sprawdzeniu instalacji i połączeń elektrycznych oraz sterowania,
13. pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej niezbędnych do funkcjonowania urządzeń klimatyzacyjnych.

Do protokołu należy wpisać m.in. zakres przeprowadzonych czynności, nazwa i dane urządzenia, ilość i rodzaj czynnika, komórkę organizacyjną w której dane urządzenie się znajduje.

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą również naprawy awaryjne urządzeń, wymienionych w Załączniku nr 2   
   i Załączniku nr 3, które, stanowią integralną cześć umowy. Zasady rozliczenia napraw awaryjnych określa § 4, 5, 6, 7
2. Zakres wykonywania naprawy zawiera pełne usunięcie powstałej awarii wraz z przywróceniem miejsca awarii do stanu pierwotnego.
3. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia kosztów jej usunięcia (przewidywana ilość roboczogodzin wraz z wykazem materiałów) do akceptacji Zamawiającego. Do czasu akceptacji kosztów usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć urządzenie w taki sposób, aby nie powstały dalsze szkody.
4. Wykonawca po usunięciu awarii zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu powykonawczego wraz   
   z wykazem ilości roboczogodzin i zużytych materiałów.
5. Na każdą wykonaną naprawę Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji nie krótszej niż rok od momentu podpisania protokołu powykonawczego bez uwag.
6. Dostarczenie odpowiednich filtrów powietrza w celu wymiany przez Wykonawcę będzie następować na koszt Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu cen z Zamawiającym. Zamawiający, w każdym przypadku wymiany filtrów, zastrzega sobie prawo zakupu filtrów we własnym zakresie i dostarczenia Wykonawcy do wymiany. Wykonawca w ramach kosztów przeglądu dokona wymiany dostarczonych przez Zamawiającego filtrów. Wymienione filtry Wykonawca odbierze i zutylizuje w ramach wynagrodzenia określonego w koszcie przeglądu.
7. Wymiana filtrów będzie odbywać się równolegle z myciem komór na mokro oraz procesem ich odgrzybiania,   
   z częstotliwością przeglądów określonych w Załączniku nr 2 z wyłączeniem filtrów HEPA, które należy wymienić 1 raz w roku w terminie określonym przez Zamawiającego. Po wymianie filtrów HEPA należy dokonać pomiaru ich szczelności (walidacji). W przypadku negatywnego wyniku pomiaru szczelności usunąć nieszczelność w ramach przeglądu i wykonać ponownie pomiar szczelności. Wykonawca, jeden raz w roku w terminie po wymianie filtrów, dokona pomiarów wydajności mechanicznej przewodów wentylacyjnych (nawiew i wywiew) z uwzględnieniem kubatury pomieszczeń oraz przedstawi protokoły z wykonanych pomiarów. W przypadku braku odpowiedniej ilości wymian powietrza w stosunku do wymagań danego pomieszczenia, Wykonawca przedstawi kosztorys przywrócenia wydajności wentylacji w stosunku do wymagań danego pomieszczenia, zgodnie z zasadami rozliczeń jak dla napraw awaryjnych.

**§ 2**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
2. aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
3. warunkami wynikającymi z treści zapytania ofertowego,
4. przepisami prawa regulującego wykonywanie przedmiotu umowy, a w szczególności zapewnienia legitymowania się stosownymi kwalifikacjami przez osoby realizujące przedmiot umowy:
   1. uprawnieniami w zakresie energetycznym typu „E” do 1kV,
   2. uprawnieniami kwalifikacyjne „E” w zakresie obsługi urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa,
   3. certyfikatami określonymi w Ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz   
      o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu umożliwiając prowadzenie prac konserwacyjnych.
6. Zamawiający w zakresie wykonywania przeglądów i konserwacji wymaga, aby:
   1. czynności i terminy związane z realizacją niniejszej umowy były uzgadniane każdorazowo z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego,
   2. w szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. na Bloku Operacyjnym) Zamawiający będzie mógł wymagać, aby prace konserwacyjne, przeglądy, naprawy były realizowane w godz. 15.00 – 22.00 lub dni wolne od pracy;
   3. materiały niezbędne do wykonywania czynności konserwacji i przeglądów (tj. płyny, środki dezynfekujące, uszczelki, itp.) były zapewnione własnym staraniem i na własny koszt przez Wykonawcę,
   4. materiały wymieniane w zakresie przeglądów i konserwacji były nowe, nieregenerowane.
7. Zamawiający w zakresie wykonywania napraw wymaga, aby:
   1. zgłoszona awaria była usuwana w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia, z tym zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
   2. w sytuacjach wymagających pilnej naprawy Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii niezwłocznie,
   3. przed przystąpieniem do usunięcia awarii Wykonawca przedstawi przewidywane koszty niezbędnych części i ilość roboczogodzin, w formie kosztorysu do akceptacji Zamawiającego,
   4. do czasu akceptacji kosztów usunięcia awarii Wykonawca zabezpieczył miejsce awarii przed powstaniem dalszych szkód,
   5. po usunięciu awarii Wykonawca przedłożył Zamawiającemu protokół powykonawczy wraz z wykazem zużytych materiałów,
   6. po usunięciu awarii Wykonawca przywróci miejsce awarii do stanu sprzed awarii.
   7. w przypadku braku możliwości wykonania naprawy, Wykonawca przywróci miejsce awarii do stanu pierwotnego, bez dodatkowych kosztów.
8. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaleceniami producenta, aktualnymi normami   
   i właściwymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności z zachowaniem przepisów BHP i P. Poż. przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy w terminie…….. dni od chwili akceptacji oferty kosztorysowej przez Zamawiającego.
11. Na każdą wykonaną naprawę Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji nie krótszej niż jeden rok od momentu podpisania protokołu powykonawczego bez uwag.