

Umowa nrzawarta w dniu **2021 roku**, w Wyszkanie, pomiędzy:**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (dalej SPZZOZ w Wyszkanie),**

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszaków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez:

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkanie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP:; REGON:; KRS:.....;

reprezentowaną przez:

-

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wybrany na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Konservacja i przegląd central wentylacyjnych oraz klimatyzatorów w SPZZOZ w Wyszkanie w okresie 12 miesięcy”.
2. Szczegółowy wykaz central wentylacyjnych oraz wykaz klimatyzatorów zwanych w dalszej części umowy „Urządzeniami” wraz z cenami jednostkowymi za wykonanie usługi określony został w Załączniku nr 2 i Załączniku nr 3.
3. „Formularz oferty” – Załącznik nr 1, „Formularz cenowy” – Załącznik nr 1a wraz z „Wykazem central wentylacyjnych” - Załącznik nr 2 oraz „Wykazem klimatyzatorów” - Załącznik nr 3 zwane są łącznie w dalszej części umowy „Ofertą przetargową” i stanowi integralną część umowy.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest m. in. do wykonywania:
 - a) Przeglądów i konserwacji zgodnie z Załącznikiem nr 2 i nr 3,
 - b) napraw Urządzeń
 - c) w przypadku dołączenia kolejnego urządzenia, cena jego przeglądu zostanie zachowana na poziomie urządzenia objętego umową o tych samych lub zbliżonych parametrach.
5. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowymi warunkami realizacji stanowi Załącznik nr 4.

§ 2**Termin i warunki realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia2022 roku do dnia2023 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia, certyfikaty i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie posiadanych uprawnień stanowi Załącznik nr 6.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do procedur zintegrowanego systemu zarządzania obowiązującego w SPZZOZ w Wyszkanie. Zasady środowiskowe stanowią Załącznik nr 8.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy ochrona poufnych danych Zamawiającego, w tym danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania konserwacji i przeglądów zgodnie z terminami wskazanymi w „Wykazie central wentylacyjnych” - Załącznik nr 2 oraz „Wykazie klimatyzatorów” - Załącznik nr 3;
 - b) przystąpienia do naprawy niezwłocznie, nie później niż w terminie godzin od momentu zgłoszenia (wykaz urządzeń objętych awaryjnymi naprawami zawiera Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3).Za „moment zgłoszenia” uznaje się wysłanie na adres wskazany w § 5 ust. 1 pkt 2 informacji o wystąpieniu nieprawidłowości w działaniu Urządzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odpowiadającego swoim zakresem przedmiotowi zamówienia na kwotę minimum 50.000 złotych.
7. Polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem jej opłacenia stanowi **Załącznik nr 5 do umowy**.
8. Szczegółowe warunki realizacji umowy stanowi Załącznik nr 4.

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

- nettozłotych (słownie:)
 VAT 23 %złotych
 bruttozłotych (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów dokonywania napraw urządzeń i awaryjnych napraw urządzeń.
 3. Cena jednej roboczogodziny (stawka za 1 rh) w przypadku naprawy i naprawy awaryjnej wynosi:
 nettozłotych (słownie:)
 VAT %złotych
 bruttozłotych (słownie:)
 4. Przy realizacji napraw i napraw awaryjnych do ceny 1 roboczogodziny doliczony będzie koszt zużytych materiałów i części zamiennych, na zasadach określonych w **Załączniku nr 4** (liczba roboczogodzin nie przekłada się na liczbę osób uczestniczących w naprawie).
 5. W przypadku braku wykonania naprawy (lub brak akceptacji kosztów naprawy przez Zamawiającego), Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu, we własnym zakresie, niezbędnych do wykonania naprawy lub czynności konserwacji i przeglądu części zamiennych, w tym m. in. filtrów.
 7. Płatności przez Zamawiającego będą dokonane po wykonaniu okresowych konserwacji i przeglądów lub po wykonaniu naprawy przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy nr....., na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 15 dnia następnego miesiąca, i złożonej wraz protokołem po wykonaniu czynności konserwacji i przeglądu lub napraw potwierdzonych i zaakceptowanych przez osobę wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 1.
 8. Płatność faktury w terminie do 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
 9. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zaproponowanych w ofercie przez cały okres trwania umowy, z wyjątkiem:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - 2) zmiany ilości urządzeń obsługiwanych przez Wykonawcę u Zamawiającego w stosunku do ilości wyszczególnionych urządzeń w Załączniku nr 2 i Załączniku nr 3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone w przypadku zwiększenia ilości lub zmniejszone w przypadku zmniejszenia ilości urządzeń podlegających konserwacji i przeglądowi.
 - 3) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych konserwacji i przeglądów urządzeń wskazanych w Załączniku nr 2 i Załączniku nr 3.
 11. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
 12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
 13. W przypadku wystąpienia braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia liczby dostaw bądź odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o braku środków finansowych, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać należnego wynagrodzenia za faktycznie zrealizowaną część dostawy.
 14. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 711) są nieważne.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie w zakresie niezrealizowanej części umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za niezrealizowaną część przedmiotu umowy;
 - b) za jednostronne odstąpienie w zakresie niezrealizowanej części umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za niezrealizowaną część przedmiotu umowy;
 - c) za każdy dzień opóźnienia (bez uzyskanej akceptacji Zamawiającego umożliwiającej zmianę terminu realizacji usługi) w terminie określonym w § 2 ust. 7 pkt. a) w kwocie 50,00 zł brutto za każde Urządzenie;
 - d) za każdą godzinę opóźnienia (bez uzyskanej akceptacji Zamawiającego umożliwiającej zmianę terminu realizacji usługi) wynikającą z terminów określonych w § 2 ust. 7 pkt. b) w kwocie 20,00 zł brutto;
 - e) za każdą godzinę opóźnienia (bez uzyskanej akceptacji Zamawiającego umożliwiającej zmianę terminu realizacji usługi) wynikającą z terminów określonych w § 2 ust. 7 pkt. c) w kwocie 50,00 zł brutto;
 - f) za nieprzedłożenie ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 ust. 8 – 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

Nadzór nad realizacją

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
SPZZOZ w Wyszku ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki
Pani/Pan.....
tel.:
adres mailowy:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
Pan/Pani
tel./faks:.....
adres mailowy:.....
2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1, Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

§ 6

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
 - c) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
 - e) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - f) wskazanych w § 3 ust 10,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej netto oraz zmianą wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. f) i lit. g).

§ 7

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z zapisami art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w poniższych przypadkach:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania działalności, został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpiła likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie posiada opłaconej składki umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z umową;
 - 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie rozwiązania umowy wskazanej poniżej:
 - 1) Została naliczona dwukrotnie kara umowna z tego samego tytułu;
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonał lub nie wykonał usługi, a w szczególności naruszył postanowienia umowy;
 - 3) Wykonawca nie zapewnił ochrony przez co najmniej 12 godzin;
4. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
6. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy następują w formie pisemnej z podaniem przyczyny.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załączniki:

- Załącznik nr – Oferta Wykonawcy - Formularz Oferty
- Załącznik nr – Formularz cenowy
- Załącznik nr – Zestawienie central
- Załącznik nr – Zestawienie klimatyzatorów
- Załącznik nr – OPZ
- Załącznik nr – Polisa ubezpieczeniowa
- Załącznik nr – Wykaz osób
- Załącznik nr – Umowa o zachowaniu poufności
- Załącznik nr – Zasady środowiskowe